

如何辦理房屋租賃契約公證？

房屋出租訂立書面契約，並約定逕受強制執行者，經過公證之後，對於承租人交還房屋，給付租金及違約金等事項，不須訴訟就可請求法院強制執行。雙方權利得保障，糾紛也可避免，聲請手續如下：(相關表單例稿可參閱本院網站)

1. 請求人自備『契約書』一式三份。
2. 公證請求書一份。
3. 出租人及承租人均應到場，攜帶國民身分證及印章，出租人並要帶『房屋所有權狀』及『房屋稅單(需載明課稅現值)或稅籍證明』(向稅捐處申請)。房屋共有者應以共有人全體為出租人或取具他共有人同意書(上面蓋印鑑章)並附印鑑證明書。請求人如係公司法人要帶負責人身分證、公司及負責人印章、公司設立變更登記表正本。
4. 請求人本人不能到場，可以授權第三人代理，但要提出本人授權書(蓋印鑑章)及印鑑證明書(向戶政事務所申請)，公司授權須提出最新之公司設立(變更)登記事項表正本及影本，授權書上需蓋登記事項表上同一大小章。